

From:Heidi Nielsen
To:Arnfred Bjerg
Subject:Thueslund

Hej Arnfred.

Jeg har nu fået tilkendegivelse fra LBF om, at de vil åbne for skema A, med støttet del på kr. 6.229.072.

Endvidere er den ustøttede del kr. 936.999.

I vores tidligere beregninger har vi forudsat, at der tages kr. 1.900.000 af afdelingens henlæggelser til den støttede del, således den vil blive kr. 4.329.072, hvilket betyder, at den årlige ydelse forventes at blive kr. 95.240, som skal hentes hjem via huslejestigningerne til de kommende lejere.

Endvidere har vi forudsat, at der tages kr. 636.999 af afdelingens henlæggelser til den ustøttede del samt at Varde Kommune vil betale et en gangs beløb på kr. 300.000. Således bliver der ingen årlige ydelser på den ustøttede del.

Jeg vil gerne høre, om jeres holdning til den kommende husleje og de kr. 300.000 før vi indberetter skema A.

Alternativt, hvis I synes de kommende huslejer bliver for høje, er at en gangs beløbet for Varde Kommune kan forhøjes, således den årlige ydelse vil blive mindre, og dermed lavere husleje stigninger.

Må jeg høre fra dig. Gerne hurtigst muligt, da LBF venter med at åbne for skema A, indtil jeg har en tilbagemelding til dem☺

Med venlig hilsen

Heidi Nielsen

hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration

Ortenvej 53

Postboks 107

6800 Varde

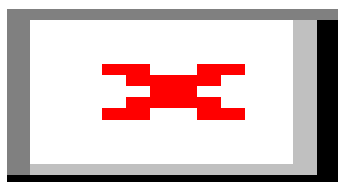
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk

Varde Bolig Administration administrerer:

Ansager Boligforening

Skovlund Boligselskab



Afd. 0603 - Finansiering af ombygning (helhedsplan), Thueslund, Alslev
Bredgade 50 A, lej. 1-13

	Støttet del	Ustøttet del
Udgifter i alt i h.t. overslag fra ingeniør	6.229.072	936.999
Tilskud fra egen trækingsret		
Tilskud fra egen dispositionsfond		
Varde Kommunes andel		-300.000
Forbrug af henlagte midler	-1.900.000	-636.999
Anskaffelsessum i alt	<u>4.329.072</u>	<u>-</u>

Finansieres således:	Ydelse p.a.	
Støttet lån	4.329.072,00	95.240,00
Ustøttet lån	-	-
	<u>4.329.072,00</u>	<u>95.240,00</u>

Rest at opkræve ved huslejestigning 95.240,00

Husleje pr. 01.01.2013		136,30 fælles areal			
Før ombygning		Efter ombygning			
m2/bolig	leje/mdr.	m2/bolig	Andel fælles	Nye boliger m2	leje/mdr.
80	5.523 bolig 1	77,10	13,53	90,63	6.921
71	4.902 bolig 2	75,10	13,18	88,28	6.742
71	4.902 bolig 3	75,00	13,16	88,16	6.733
71	4.902 bolig 4	70,70	12,41	83,11	6.347
68	4.695 bolig 5	78,50	13,78	92,28	7.047
68	4.695 bolig 6	74,20	13,02	87,22	6.661
68	4.695 bolig 7	74,00	12,99	86,99	6.643
69	4.764 bolig 8	76,30	13,39	89,69	6.849
54	3.728 bolig 9	51,20	8,98	60,18	4.596
68	4.695 bolig 10	58,10	10,20	68,30	5.216
68	4.695 bolig 11	66,50	11,67	78,17	5.970
68	4.695				
71	4.902				
<u>895</u>	<u>741.456</u>	<u>776,70</u>	<u>136,30</u>	<u>913,00</u>	<u>836.696</u>

Leje før	741.456
Stigning	<u>95.240</u>
Leje efter	836.696

Pr.m2	828,44	kr.	916,42
Antal boliger	13	antal	11
m2/bolig	68,85	m2	83,00
Stign./m2		kr.	104,32
Stign. %		%	12,84